

RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING.

HARJUMAA, PADISE VALD, KEIBU KÜLA

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon. Vältida imiteerivaid materjale (plastik);
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiridega;
- Katusekalle: ühekorruselisel hoonel vahemikus 0 - 22 kraadi; katusekorrusega hoonel 28 - 45 kraadi;
- Piirded: soovituslik 1-1.2 m (Hmax= 1.5 m). Piirded teostada võimalikult õhuliselt. Teepoolsed piirded: ehitada looduslikest tahumata materjalidest (roigas, latt, maakivi) Kinnistute vahel: lisaks eelmainitule võrkpiire + hekk.
- Vajadusel seal piirid markeerida looduslikest materjalidest väikevormidega,

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve		Planeeritava alal kokku / m²	krunte tk.	%
Elamumaa	E	9378	2	100
Kokku		9378	2	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. kü liigile)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Lüüdatavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrikuuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	4625	Ristnametsa	- 4625	M
2.	-	E	4753	Ristnametsa	- 4753	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Suurim ehitisealune pind m2	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade (vast.katastriüksuse liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüüvisusklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
1.	-	4625	320	2 / 1	9.0 / 5.0	1+2	EE100	E100	E420	2	6.9	TP3	Rp, PK
2.	-	4753	320	2 / 1	9.0 / 5.0	1+2	EE100	E100	E420	2	6.7	TP3	Rp, PK
Kokku:		9378							E840	4			

PIIRANGUD:

Rp ranna piiranguvöönd 200 m põhikaardi veepiirist;
PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;

PLANEERITAVA ALA PIIR	
KINNISTU PIIR	
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR	
RANNA PIIRANGUVÖÖND - 200 m	
OLEMASOLEV KRUUSATEE / PINNASETEE	
OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS	

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ② moodustatava krundi pos. nr.

EE100				sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
hoone kõrgus	9.0	320	1+2	ehitisealune pind - 280 m²
korruselisus	2			hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
krundi suurus	4753	P-2		plan. parkimiskohtade arv krundil

PLAN. HOONESTUSALA

HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT

PLAN. ÜKSIKELAMUMAA

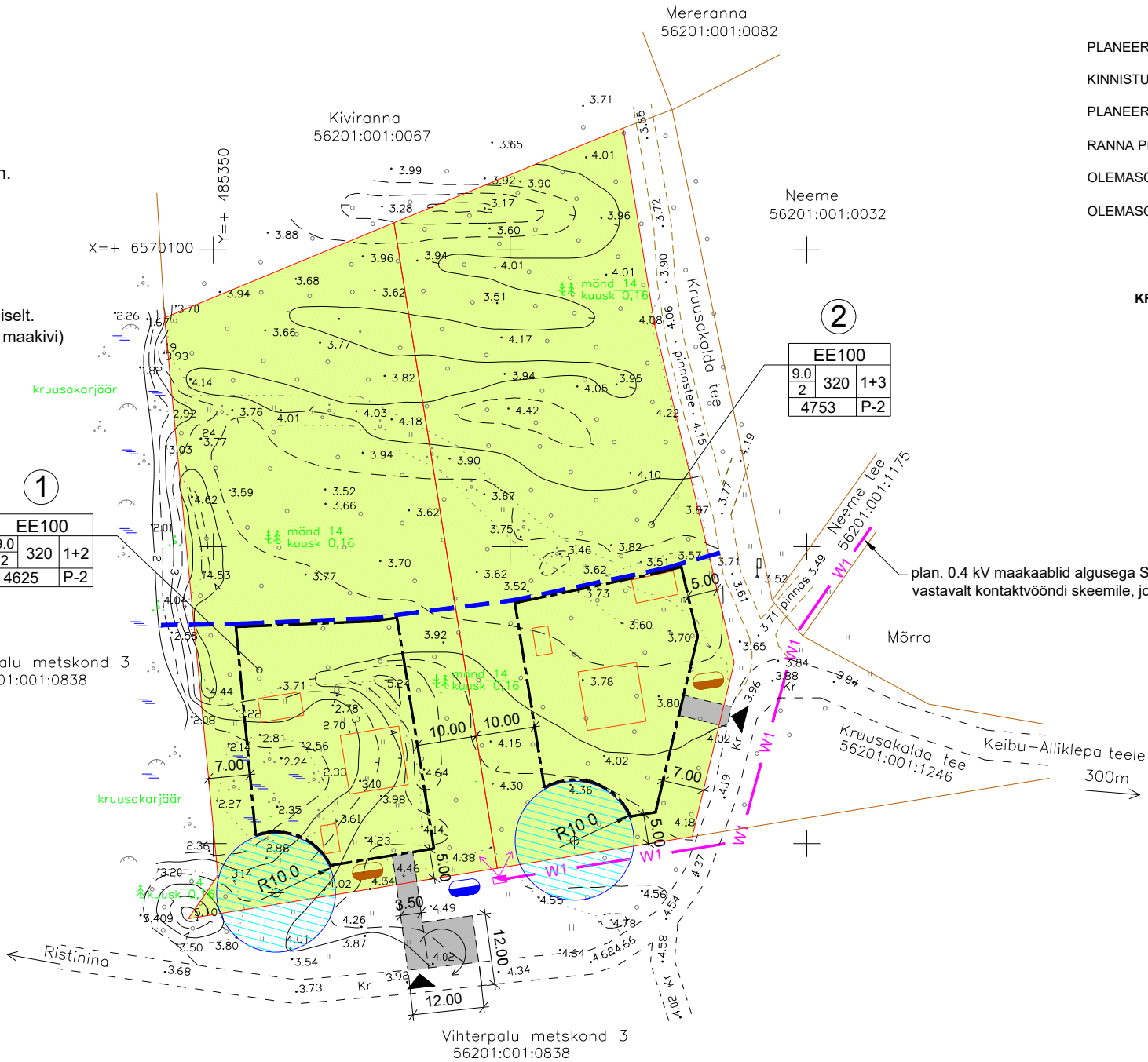
PLAN. SISSESÕIDUTEE KRUNDILE
(asukoht täpsustub hoone projekteerimisel)

JUURDEPÄÄS

PLANEERITAV PUURKAEV
(asukoht täpsustub hoone proj.)
puurkaevu hooldusala R= 10.0 m

PLAN. TULETÕRJEVEEMAHUTI V= 10 m³

PLAN. PVC KOGUMISMAHUTI
(asukoht täpsustub hoone projekteerimisel)



MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- Heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.

TS-PROJEKTBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee			Töö nimetus, asukoht RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING. Harjumaa, Padise vald, Keibu küla.			
			joonise sisu PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD			
			Töö nr. 11-17DP	Staadium DP	Leht DP-04	Lehti 4
Arhitekt: Tõnis Sirp			Mõõtka: 1: 1000	Kuup. 07.2017.a.	registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979	